

Uchwała nr XXIV/236/2016

**Rady Miasta Malborka
z dnia 29 września 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla terenu położonego w północnej części miasta „Strefa przemysłowa przy ul. Dalekiej” w granicach określonych, w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 778) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części miasta „Strefa przemysłowa przy ul. Dalekiej”, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mróczkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/236/2016
Rady Miasta Malborka
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla terenu położonego w północnej części miasta „Strefa przemysłowa przy ul. Dalekiej” w granicach określonych, w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w północnej części miasta Malborka, w sąsiedztwie rzeki Nogat. Zajmuje on powierzchnię około 31 ha.
Obszar znajduje się w bezpośrednim otoczeniu obiektów o charakterze magazynowym i przemysłowym. Fragment obszaru (ok. 10,4 ha) znajduje się w granicach ustanowionej w 2003 roku Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefa w Malborku.
2. W dniu 16 września 2016r. wpłynął wniosek dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenów będących w klasyfikacji terenów rolnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia sprzedaż tych działek dla przyszłych inwestorów. Określa to Ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobów Nieruchomości Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. 2016 poz. 585) oraz o zmianie niektórych ustaw. Ustawa z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199) w art.61 ust.1 określa warunki wydania decyzji o warunkach zabudowy. W łącznym spełnieniu warunków wydania decyzji określone są tereny nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze i nie leśne.
3. Zgodnie z przepisami art. 87, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) utraciły moc wszystkie plany miejscowe uchwalone przed 1995 rokiem. W myśl tych przepisów utracił również moc obowiązywania, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalony uchwałą MRN Nr X/50/89 z dnia 30 października 1990 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 13, poz. 84 z 1990 r., który obowiązywał dotychczas na obszarze, gdzie zlokalizowany obszar objęty granicami opracowania. Zgodnie z ustaleniami byłego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, wnioskowany obszar znajdował się w jednostkach bilansowych oznaczonej symbolem:
 - D39 S/P: - „Tereny istniejących i projektowanych składów oraz zakładów przemysłowych”,
 - 01.7Zo – „Projektowana ulica pełniąca rolę północnej obwodnicy przemysłowej. Ulica zbiorcza obszarowa Zo o szerokości jezdni 7m. Docelowo możliwość dobudowy drugiej jezdni. Szerokość w liniach rozgraniczających 35m.”
 - D36 S/P – „Tereny istniejących i projektowanych zakładów przemysłowych i składów, adaptowane.
 - D33 KH i D34 KH – „Tereny istniejącego portu rzecznoego, adaptowane”.
4. Wszelki dostęp do mediów w ciągu ul. Dalekiej.
5. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza zasadności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu zmiany parametrów zagospodarowania w takim zakresie można uwzględnić wniosek o zmianę w/w planu, przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanej Radzie Miasta Malborka uchwały.
6. Proponowana zmiana nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka. Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
MIASTA MALBORKA


Marek Charzewski

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/236/2016r.
Rady Miasta Malborka
z dnia 23 września 2016r.

----- Granica obszaru zmiany planu

