

Malbork miasto przyjazne przedsiębiorcom !



Zwolnienia i stawki podatkowe w 2018 r.



DEMOGRAFIA



POWIAT MALBORSKI – 64 011 *

MIASTO MALBORK - 37 590

MĘŻCZYŻNI – 17 824 (47,42%)

KOBIETY – 19 766 (52,58%)

* Dane GUS



FORMY WSPARCIA DLA INWESTORÓW



Uchwała Rady Miasta Malborka z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis na realizację nowych inwestycji**

na okres od 6 do 60 miesięcy

w przypadku poniesienia nakładów inwestycyjnych

w kwocie od 50.000,00 do 10.000.000,00 zł



FORMY WSPARCIA DLA INWESTORÓW



Uchwała Rady Miasta Malborka z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

**Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest utworzenie po
1 stycznia 2016 r. nowych miejsc pracy, w wyniku których nastąpi wzrost stanu
zatrudnienia o co najmniej 15%**



FORMY WSPARCIA DLA INWESTORÓW



Stan zatrudnienia	Wzrost miejsc pracy do pełnych etatów (15%)	Minimalne koszty zatrudnienia nowych miejsc pracy za 24 m-ce (2018)	Zwolnienie z podatku do kwoty
1 - 6	1	60 288,00	30 144,00
7 - 13	2	120 576,00	60 288,00
14 - 20	3	180 864,00	90 432,00
21 - 26	4	241 152,00	120 576,00



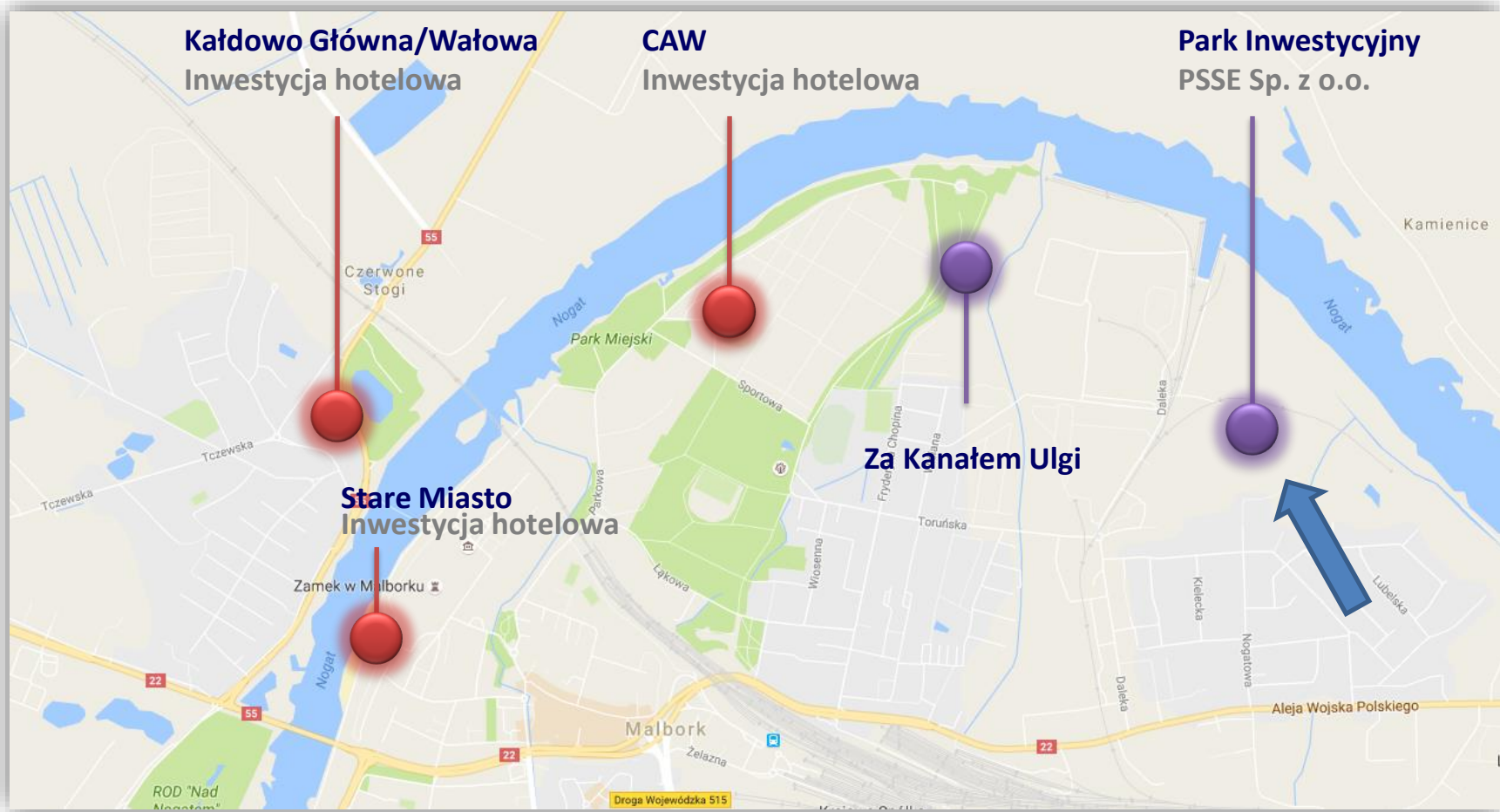
STAWKI PODATKOWE W MALBORU



Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
od gruntu (zł)	0,77	0,77	0,78	0,78	0,78	0,78	0,79
od budynków lub ich części (zł)	19,97	21,37	21,56	20,97	20,97	20,97	21,37
od pozostałych budynków lub ich części	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%



Oferta Inwestycyjna





Park Inwestycyjny

Podstrefa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna



CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren dosyć płaski, z uskokiem w części centralnej, o kształcie niskiego trójkąta prostokątnego. Pod względem morfologicznym jest to fragment doliny rzeki Nogat. Opracowane zostały badania geologiczne gruntu. Bezpośrednio na terenie działki znajduje się bocznica kolejowa. W odległości ok. 500 m od działki znajduje się port rzeczny będący w zarządzie Żeglugi Bydgoskiej. Wszelki dostęp do mediów w ciągu ul. Dalekiej.

GRUNT NA MEDAL

W II edycji konkursu organizowanego przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych pod patronatem Ministerstwa Gospodarki, grunt inwestycyjny w Malborku został uhonorowany na szczelbu krajowym tytułem „Gruntu na Medal”.

TYP OFERTY

Sprzedaż na własność.

Zdjęcie: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

POWIERZCHNIA

Teren działki nr 2/22 o pow. 0,7033 ha, 4/25 o pow. 0,2700 ha, 4/27 o pow. 0,1035 ha, 4/29 o pow. 0,0658 ha, 4/35 o pow. 6,4607 ha, 5/2 o pow. 2,8115 ha obręb 7.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,4 ha.

SĄSIEDZTWO

Fabryka okien PCV „FOREST” S.j. , Techno Marine Sp. z o.o, S&P Polska Sp. z o.o., Alegre Sp. z o.o., Pernalux Sp. z o.o.



Park Inwestycyjny

Podstrefa Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna





Oferta Inwestycyjna





Za Kanałem Ulgi



POWIERZCHNIA

Teren działki nr 2 o pow. 0.5786ha, działki nr 6 o pow. 3.6764ha, działki nr 10/6 o pow. 2.3550ha, działki 10/7 o pow. 0.6776ha, działki nr 10/8 o pow. 0.2760ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,6 ha.

ZABUDOWA

Wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren płaski, kształt nieruchomości regularny, należy do nieużytków przemysłowych, brak badań geologicznych (dawne składy Inu).

UZBROJENIE

Na terenie nieruchomości brak uzbrojenia.

Na terenie sąsiadującej Strefy PSSE powstały zakłady, dla których doprowadzono wszystkie niezbędne media: wodociąg, kanalizację, prąd i gaz oraz telefonię.

TYP OFERTY

Sprzedaż na własność.



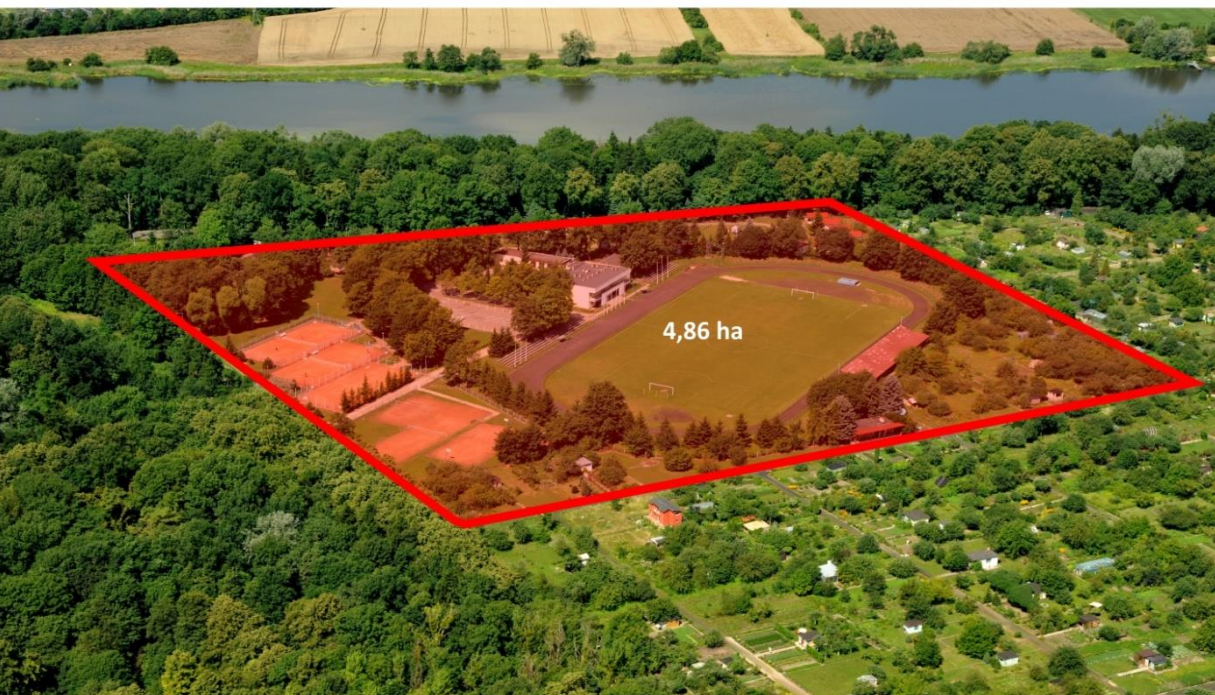
Oferta Inwestycyjna





Centrum Aktywnego Wypoczynku

Inwestycja hotelowa



POWIERZCHNIA

Łączna powierzchnia ośrodka zajmuje 4,86 ha.

UZBROJENIE

Teren posiada zasilanie w podstawowe media takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

Zakłada rozbudowę hotelu i wzbogacenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej istniejącego obiektu. Miasto Malbork poszukuje potencjalnych inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji samodzielnie, bądź w partnerstwie z samorządem. Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia przy udziale środków własnych gminy w finansowaniu budowy systemu krytych basenów.

TYP OFERTY

Partnerska z możliwością inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.





Oferta Inwestycyjna





Stare Miasto

Inwestycja hotelowa



UZBROJENIE

Przyłącza (lub ich zmianę) w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii ciepłej i telefonii należy wykonać według warunków technicznych, określonych w poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń z zarządcą drogi.

CHARAKTERYSTYKA TERENU

W obszarze jednostki znajduje się pawilon handlowy z wskazaniem do wyburzenia. W sąsiedztwie działki znajduje się również budynek plebanii. W ramach realizacji całego bloku urbanistycznego wskazane jest aby plebania kościoła została wkomponowana w ramy nowej inwestycji według kompleksowego rozwiązania dla całej jednostki. Dopuszczana wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Przewidywana architektura zabudowy według zasad retrowersji, w nawiązaniu do historycznej architektury Starego Miasta.

TYP OFERTY

Sprzedaż na własność.

POWIERZCHNIA

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2059 m², w tym 1660 m² z przeznaczeniem do zabudowy.



Oferta Inwestycyjna





Kałdowo - Główna/Wałowa

Inwestycja hotelowa



POWIERZCHNIA

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0475 ha.

SPOSÓB ZBYCIA

Sprzedaż na własność.

investmalbork.pl

POŁOŻENIE

Działka znajduje się w dzielnicy Kałdowo, ok. 100 metrów od Muzeum Zamkowego w Malborku, położona jest po drugiej stronie rzeki Nogat. Jest to jeden z najbardziej atrakcyjnych punktów pod inwestycję, z którego rozpościera się piękna panorama zamku. Atrakcyjność terenu podkreśla także usytuowanie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 515 prowadzącej nad Mierzeje Wiślaną.

CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren płaski, działka o powierzchni 1,0475 ha.

Na terenie znajdują się zabudowania w formie budynków mieszkalnych. Dopuszcza się możliwość likwidacji istniejącej zabudowy.

UZBROJENIE

Pełne uzbrojenie w elektryczność, gaz, wodę i kanalizację.

PRZEZNACZENIE

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę turystyczną i rekreacyjną.

W obrębie terenu istnieje możliwość ustalenia niezbędnej ilości miejsc postojowych stosownie do wielkości zatrudnienia i ilości miejsc hotelowych.

ZABUDOWA

Teren przeznacza się na zabudowę turystyczną o charakterze hoteli z zapleczem gastronomicznym i parkingiem. Dopuszcza się alternatywnie realizację pensjonatów. Wysokość budynków do trzech kondygnacji, maksymalnie 12 metrów. Charakter zabudowy zgodny z tradycjami historycznymi miejsca.

Kontakt w sprawie inwestycji:

Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

tel. +48 55 629 04 58

e-mail: rgwz@um.malbork.pl



NOWOCZESNE MIASTO Z TRADYCJAMI





KONTAKT



Zbigniew Charmułowicz

Stanowisko ds. współpracy
z przedsiębiorcami i pozyskiwania nowych inwestycji



z.charmulowicz@um.malbork.pl



+48 55 629 04 69

+48 885 689 993

www.urzad.malbork.pl

www.investmalbork.pl