

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Miasta Malborka**  
**z dnia 20.12.2021 r.**

**o organizowanym przetargu na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Malborka, znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Malborka, Pl. Słowiański 5**

**I. Informacje o lokalu:**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Malborka, Pl. Słowiański 5, o **powierzchni 624,9 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada 3 osobne wejścia i składa się z dwóch kondygnacji, wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, CO oraz wodno-kanalizacyjną.
2. Lokal przeznacza się na działalność gastronomiczną, rozrywkową, kulturalną lub sportową.
3. Osoby zainteresowane powinny przed złożeniem swojej oferty zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.
4. Umowa najmu lokalu zostanie zawarta **na czas nieoznaczony**.
5. Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu (bez mediów) za najem 1 m<sup>2</sup> powinna wynosić **nie mniej niż 4,50 zł netto + podatek VAT**. Cena najmu nie obejmuje opłat za media (energia, CO, woda, wywóz nieczystości).

Do przyszłego najemcy lokalu należało będzie:

1. przystosowanie we własnym zakresie lokalu do swoich potrzeb;
2. podpisanie umowy z dostawcą energii elektrycznej oraz podmiotem odpowiedzialnym za wywóz nieczystości stałych,
3. regulowanie opłat za centralne ogrzewanie oraz wodę i ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Miasto Malbork, wyliczanych na podstawie wysokości udziału w kosztach budynku Urzędu Miasta Malborka.
4. ponoszenie opłat z tytułu podatku od nieruchomości – zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wszyscy posiadacze nieruchomości należących do gmin i Skarbu Państwa, a więc najemcy i dzierżawcy lokali, budynków lub ich części, obowiązani są płacić podatek od nieruchomości.

**II. Warunki przystąpienia do konkursu:**

1. Do konkursu mogą przystąpić podmioty, które:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - 2) Oferent winien złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert);
  - 3) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością lub posiadany mieniem, zobowiązujące ubezpieczonego do naprawienia szkody, osobowej, bądź szkody rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, na sumę gwarancyjną wynoszącą, co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) (do oferty należy dołączyć polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej);
  - 4) wpłaciły **wadium w wysokości 2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na rachunek Urzędu Miasta Malborka Nr **60 1020 1811 0000 0402 0339 9631** z dopiskiem „Wadium – przetarg na najem lokalu” lub w kasie Urzędu Miasta Malborka, pok. Nr 9.

- 5) Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **28.01.2022 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Wadium wniesione przez Oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty należy składać na „Formularzu Oferty” według załącznika nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
4. Oferta winna być podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną, do oferty winno być załączone upoważnienie. W przypadku braku podpisu oferenta, oferta traktowana będzie jako niekompletna i nie będzie rozpatrywana.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez Oferenta lub osobę uprawnioną.
6. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być podpisane lub parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

## **II. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie wraz z opisem: **„Oferta na najem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Malborka, Pl. Słowiański 5”** oraz danymi osobowymi oferenta (nazwa, dokładny adres, telefon kontaktowy) w terminie do **31 stycznia 2022 r. do godz. 15.30** w Sekretariacie Urzędu Miasta Malborka, pokój 115 lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta Malborka, 82 – 200 Malborka, Pl. Słowiański 5 (decyduje data wpływu do urzędu).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **III. Otwarcie ofert oraz kryterium wyboru Oferenta:**

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **01.02.2022 r.** w siedzibie Wynajmującego, Pl. Słowiański 5, 82 – 200 Malbork, sala nr 232, o **godz. 12.00.**
2. Kryteriami oceny ofert są:
  - 1) wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu – **waga 60%**;
  - 2) przeznaczenie lokalu, projekt modernizacji lokalu wraz z koncepcją aranżacji wnętrz przedstawioną w formie rzutów, wizualizacji, podparty odpowiednim kosztorysem z wyszczególnieniem zastosowanych materiałów – **waga 40%**.
3. Punkty za kryterium wymienione w ust. 2 będą obliczone dla każdej ważnej, ocenianej oferty wg wzoru:
  - 1) kryterium miesięczne stawki czynszu:  
(miesięczna stawka czynszu najmu oferty badanej : najwyższa oferowana miesięczna stawka czynszu najmu) x 60 = liczba punktów (max. 60)
  - 2) najciekawszy pomysł na przeznaczenie lokalu oraz projekt aranżacji wnętrza obejmujący:
    - rzut układu funkcjonalnego z rozmieszczeniem projektowanych funkcji, mebli oraz dyspozycjami materiałowymi ścian, podłóg i mebli
    - przekroje charakterystyczne dla przyjętego rozwiązania projektowego
    - minimum trzy dobrej jakości wizualizacje w kolorze
    - opis przyjętych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem opisu zastosowanych materiałów, rodzaju i charakteru wyposażenia wnętrza oraz oświetleniaKomisja przetargowa wspólnie oceni i przyzna ilość punktów dla każdej koncepcji (max. 40)
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów w sposób określony w ust. 3 (max. 100).

5. Komisja przetargowa dokona wyboru oferty najkorzystniejszej lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej oferty.

#### **IV. Informacja ogólne:**

1. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz jego przydatności do prowadzenia planowanej działalności.
2. W celu dokonania oględzin lokalu i uzyskania informacji można kontaktować się telefonicznie pod numerem telefonu 55 629 04 07, mailowo: [a.szwarz@um.malbork.pl](mailto:a.szwarz@um.malbork.pl) lub osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Malborka, pok. 16 (Biuro Obsługi Interesanta).
3. Oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać umowę w terminie 14 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu.  
Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
4. Urząd Miasta Malborka zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
5. Informacje o wyniku konkursu można uzyskać pod nr tel. 55 629 04 07.

#### Załączniki:

1. formularz ofertowy

**Z up. BURMISTRZA**  
*Jan Tadeusz Wilk*  
**Z-ca Burmistrza Miasta**

### FORMULARZ OFERTY

na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Malborka, znajdującego się  
w budynku Urzędu Miasta Malborka, Pl. Słowiański 5

Imię i nazwisko oraz adres oferenta (osoby fizyczne)  lub pełna nazwa i adres siedziby firmy (osoby prawne)	
Nr NIP i REGON	
Adres korespondencyjny	
Telefon Telefon komórkowy e-mail	
Informacja o dotychczasowej prowadzonej działalności wraz z opisem świadczonych usług (jeżeli taka działalność była prowadzona) ..... ..... ..... ..... .....	
Koncepcja funkcjonowania lokalu (zamierzony sposób wykorzystania lokalu) oraz projekt modernizacji lokalu wraz z koncepcją aranżacji wnętrza w formie wizualizacji, podparty kosztorysem wraz z wyszczególnieniem zastosowanych materiałów ..... ..... ..... ..... .....	
Oferowana wysokość miesięcznej stawki czynszu za najem 1m <sup>2</sup> (bez VAT) lokalu: ..... zł/1m <sup>2</sup> nie mniej niż 4,50zł netto.	

Oświadczam, że:

- zapoznałam/em się z warunkami przetargu na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Malborka, znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Malborka, Pl. Słowiański 5 i przyjmuję je bez zastrzeżeń
- znany jest mi aktualny stan techniczny lokalu , akceptuję go i wyrażam zgodę na jego wynajem
- zobowiązuję się do dostosowania lokalu będącego przedmiotem najmu do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, jako oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowej i wyniki konkursu.

.....  
(data)

.....  
czytelny podpis Oferenta  
(pieczęćka firmy)

**Z up. BURMISTRZA**  
***Jan Tadeusz Wilk***  
**Z-ca Burmistrza Miasta**